

Obrazac 1

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica br.2
31000 Osijek

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Priloga: <u>1</u> (neposredno - preko pošte (obično - preporučeno))	
19.12.2019 god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>1</u> priloga	
i. <u> </u> rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana <u> </u> god	
Plaćena pristojba <u> </u> kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno <u> </u> kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) <u> </u>	
Potpis platnika: <u> </u>	

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

Esseker Grupa d.o.o.

OIB 55606860500

Sjedište / poslovna adresa

Kapucinska 25/II 31000 Osijek

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom Esseker Grupa d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što: ~~dužnik u Očevidniku redosljeda osnovica za plaćanje ima jednu ili više evidentiranih~~ neizvršenih obveza za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro računa od 03.12.2019.)

Dokaz: Očevidnik – Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, Očevidnik o redosljedu plaćanja, izdani od strane Financijske agencije 11.12.2019.

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nekretnine:

- A) K.č. br. 1419, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 28018 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1420, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27953 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1437, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27968 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1438/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 30948 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1441/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 16983 m², k.o. 327298 GRADIŠTE,
sve upisano u zk.ul. broj 127 k.o. 327298 GRADIŠTE (Općinski sud u Požegi,
Zemljišnoknjižni odjel Požega), ukupne površine 131870 m²
- B) K.č. br. 673/1, u naravi oranica ULICA DR.FRANJE RAČKOG, površine 3332 m², k.o.
2336394, ŽUPANJA, upisane u zk.ul. broj 5199 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima,
Zemljišnoknjižni odjel u Županji)
- C) K.č. br. 1010 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR, površine 621 m², k.o. 330078, KRAPANJ,
upisane u zk.ul. br. 3558 iste k.o. (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik)
i to:
1. Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Stan "A1"- 24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine -dvosoban stan u prizemlju sa ulazom
iz zajedničkog hodnika , koji se sastoji od sobe ,kupaonice, dnevnog boravka i lođe ,
ukupne površine 49,44m² ,posebni dio označen je pod oznakom "1" u tabeli broj 2 kao
stan „A 1“
- D) K.č. br. 2512, u naravi ORANICA VELIKA BARA, površine 7713 m², k.o. 320722 TENJA,
upisane u zk. ul. br. 19367 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
- E) K.č. br. 10604/4, u naravi ORANICA površine 16704 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/5, u naravi ORANICA površine 8522 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/6, u naravi ORANICA površine 12703 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/7, u naravi ORANICA površine 24645 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/8, u naravi ORANICA površine 9812 m² k.o. 320668 OSIJEK,
sve upisano u zk.ul. br. 19747 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel
Osijek) ukupne površine 72386 m²

F) K.č. br. 712/2, u naravi VOĆNJAK-LESKOVAC površine 20000 m², k.o. 331996-CERIĆ, upisano u zk.ul.br 917 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)

G) K.č. br. 9220/29, u naravi ORANICA-MARIJANSKA ULICA površine 480 m², k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk. ul. 16169 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

H) K.č. br. 5634/1 u naravi KAPUCINSKA ULICA, DVORIŠTE površine 58 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 28, površine 425 m², ukupne površine 483 m² k.o. 320668 OSIJEK i to:

5. Suvlasnički dio 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br. 1, spavaće sobe br. 2, hodnika 1, hodnika 2 i kupaoalice, ukupne korisne površine 28,05 m² te sporednog dijela koji se sastoji od tavanškog prostora br.1 u potkrovlju površine 31,85 m², upisano u zk.ul. br. 23809 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

I) K.č. br. 6707, u naravi KUĆA BR.6 I DVORIŠTE ULICA J. HUTTLERA površine 429 m² k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk.ul. br.6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

J) K.č. br. 1945/18 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 351 m², BAZEN površine 26 m², DVORIŠTE površine 1160 m², ukupne površine 1537 m², k.o. 301787 BRTONIGLA i to:

13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

JEDINICA 8 - stan na katu površine 71,09 m², sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², upisano u zk.ul. br. 206 k.o. 301787 BRTONIGLA

(Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie)

K) K.č. br. 5388/3 u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVOR. UL GUNDULIĆEVA 36A, 36B, 36C Površine 1674m² upisano u zk.ul.br. 16945 k.o. 320668 OSIJEK (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

32. Suvlasnički dio: 2650/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

Trosobni stan B-S-1 – 3.kat, Gundulićeva 36b

Sastoji se od ulaznog prostora i blagovaonice sa 37,18m², dnevnog boravka sa 36,16m², dječje sobe sa 18,32m², spavaće sobe sa 17,62m², kuhinje sa 15,20m², kupaoalice 1 sa 8,33m², kupaoalice 2 sa 7,03m², praonice rublja sa 2,10m², WC sa 1,50m², balkona sa 4,72m² i loggie sa 3,38m² – ukupno 151,53m²

Pokretnine:

- Sunčana elektrana ESS 1
- Sunčana elektrana ESS 2
- Sunčana elektrana ESS 3
- Sunčana elektrana ESS 4
- Sunčana elektrana ESS 7
- Sunčana elektrana ESS 9
- Sunčana elektrana ESS 11
- Postrojenje za plastificiranja
- Pogon za preradu mesa
- Platformska vaga za cijev
- Stroj za mljevenje
- Elektronički instrumenti
- Sušare
- Termogeneratori
- Land Cruiser Toyota 1KDFTV-3000 CC diesel
- Kia pride 3D
- Fiat Ducato
- Viličar
- Električni viljuškar J serija 1,3 T
- Kombajn Felix/Z 12013
- Brod Ontera
- Uredska oprema
- Ugostiteljska oprema
- Audio i video aparati
- Ostalo pokućstvo i inventar

Prilog 1: Popis dugotrajne imovine u upotrebi i popis dugotrajne imovine namijenjene prodaji uključujući ZK uloške, račune i ugovore

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima:

K.č.br.3670 u naravi Dvorište Ružina ulica površine 2954m² k.o. 320668 Osijek

Vlasnički dio: 1/1 Humanitas d.d., OIB:53790654948, Ivanovac, Duga 53

Temeljem Ugovora o kreditu br. 21-231/13, od 04.12.2013. br. Ov-11269/13, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 3.700.000,00 eura za obrtna sredstva, uz uvjete iz Ugovora za korist:

ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB:55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II

k.o. Draž

kč.br. 2060	zk.ul 935	ukupne površine: 3086 m ²
kč.br.1131	zk.ul. 1109	ukupne površine: 1027 m ²
kč.br. 3193	zk.ul. 1109	ukupne površine: 539 m ²
kč.br. 2407	zk.ul. 842	ukupne površine: 369 m ²
kč.br. 2409	zk.ul. 842	ukupne površine: 1202 m ²
kč.br. 2415	zk.ul. 842	ukupne površine: 644 m ²
kč.br. 2416	zk.ul. 842	ukupne površine: 342 m ²
kč.br.2417	zk.ul. 842	ukupne površine: 338 m ²
kč.br. 2745	zk.ul. 842	ukupne površine: 200 m ²
kč.br. 2746	zk.ul.378	ukupne površine: 1569 m ²
kč.br. 2747	zk.ul. 378	ukupne površine: 1534 m ²
kč.br. 3045	zk.ul.1580	ukupne površine: 1392 m ²
kč.br. 3047	zk.ul.1580	ukupne površine: 1448 m ²
kč.br. 3048	zk.ul.1580	ukupne površine: 1492 m ²
kč.br. 3059	zk.ul.1580	ukupne površine: 4553 m ²
kč.br. 3060	zk.ul.1580	ukupne površine: 1416 m ²
kč.br. 3470	zk.ul.1580	ukupne površine: 720 m ²
kč.br. 3474	zk.ul.1580	ukupne površine: 947 m ²
kč.br. 3475	zk.ul.1580	ukupne površine: 1711 m ²
kč.br. 3477	zk.ul.1580	ukupne površine: 1901 m ²
kč.br. 3478	zk.ul.1580	ukupne površine: 1709 m ²
kč.br. 3479	zk.ul.1580	ukupne površine: 1715 m ²
kč.br. 3480	zk.ul.1580	ukupne površine: 7674 m ²

Na temelju ugovora o zajmu od 14.11.2012. godine uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 99.000,00 kuna, sa ugovornim kamatama i uvjetima iz članka 3. Ugovora, za korist:

ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB:55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima:
Na dan 30.11.2019 ukupne tražbine dužnika iznose 25.855.074,78 kuna.
Prilog 2: Tablica tražbina prema dužnicima na dan 30.11.2019.
- Nenovčane tražbine dužnika:
Na dan 16.12.2019. dužnik nema nenovčanih tražbina.
- Druga prava koja čine imovinu dužnika
Na dan 16.12.2019. dužnik nema drugih prava koja čine imovinu.

- Novčana sredstva na računima dužnika:

NAZIV BANKE	IBAN	SALDO NA 19.12.2019.
Addiko Bank d.d. - KN	HR6325000091101388821	BLOKADA
Addiko Bank d.d. - EUR	HR6325000091101388821	BLOKADA
Slatinska banka d.d.	HR1024120091133002037	BLOKADA
Zagrebačka banka d.d.	HR8823600001000000013	BLOKADA
Erste&Steiermarkische bank d.d.	HR6124020061100526689	BLOKADA

- Druga imovina dužnika:

ULAGANJE U DIONICE:

- dionice Europlantaže d.d. nominalne vrijednosti 720.000,00 kuna

POSLOVNI UDJELI U DRUŠTVU:

- udjeli u društvu Solus d.o.o. Vladislavci, Kralja Tomislava 330, OIB: 54595880752 – 68,53%
- udjeli u društvu Mjenjačnica Osijek d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 02988109173 – 39,29%
- udjeli u društvu Vrijednosnice Osijek d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 95388963061 – 71,69%

Prilog 3: Izvadak iz sudskog registra za društva na dan 19.12.2019.

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika
Na dan 30.11.2019. obveze dužnika iznose 45.285.252,65 kuna.
Prilog 4: Tablica obveza dužnika na dan 30.11.2019.
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika
Na dan 30.11.2019. druge novčane obveze dužnika iznose 6.790.229,92 kuna.
Prilog 5: Tablica ostalih obveza dužnika na dan 30.11.2019.

- Različna prava na imovini dužnika:

- K.č. br. 1419, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 28018 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE
- k.č. br. 1420, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27953 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE
- k.č.br. 1437, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27968 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE
- k.č.br. 1438/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 30948 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE

- k.č.br. 1441/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 16983 m2, k.o. 327298

GRADIŠTE

AKTIVNA PLOMBA: Z-5311/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-5336/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB:52498433005

- K.č. br. 673/1, u naravi oranica ULICA DR.FRANJE RAČKOG, površine 3332 m2, k.o. 2336394, ŽUPANJA

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB:92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

AKTIVNA PLOMBA: Z-9846/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-9847/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB:52498433005

- K.č. br. 1010 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR, površine 621 m2, k.o. 330078, KRAPANJ, upisane

u zk.ul. br. 3558 iste k.o. (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik) i to: Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi

osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,
OIB:52498433005

- K.č. br. 2512, u naravi ORANICA VELIKA BARA, površine 7713 m2, k.o. 320722 TENJA,
upisane u zk. ul. br. 19367 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

AKTIVNA PLOMBA Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,
OIB:52498433005

- K.č. br. 10604/4, u naravi ORANICA površine 16704 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/5, u naravi ORANICA površine 8522 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/6, u naravi ORANICA površine 12703 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/7, u naravi ORANICA površine 24645 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/8, u naravi ORANICA površine 9812 m2 k.o. 320668 OSIJEK

AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,
OIB:52498433005

- K.č. br. 712/2, u naravi VOČNJAK LESKOVAC površine 20000 m2, k.o. 331996 CERIĆ, upisano
u zk.ul.br 917 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)

AKTIVNA PLOMBA: Z-9850/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-9851/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,
OIB:52498433005

- K.č. br. 9220/29, u naravi ORANICA MARIJANSKA ULICA površine 480 m2, k.o. 320668

OSIJEK, upisane u zk. ul. 16169 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,
OIB:52498433005

- K.č. br. 5634/1 u naravi KAPUCINSKA ULICA, DVORIŠTE površine 58 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 28, površine 425 m2, ukupne površine 483 m2 k.o. 320668 OSIJEK i to:

5. Suvlasnički dio 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,
OIB:52498433005

- K.č. br. 6707, u naravi KUĆA BR.6 I DVORIŠTE ULICA J. HUTTLERA površine 429 m2 k.o.

320668 OSIJEK, upisane u zk.ul. br.6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB:52498433005

- K.č. br. 1945/18 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 351 m², BAZEN površine 26 m², DVORIŠTE površine 1160 m², ukupne površine 1537 m², k.o. 301787 BRTONIGLA i to:

13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18.08.2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.684.657,30 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487

AKTIVNA PLOMBA: Z-17952/2019, ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA

AKTIVNA PLOMBA: Z-18315/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-18323/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB:52498433005

- Izlučna prava

Na dan 19.12.2019. dužnik nema izlučnih prava na imovini.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
Prosječni mjesečni troškovi iz redovnog poslovanja dužnika za proteklih 12 mjeseci iznose 498.998,00 kuna (mjesečni troškovi uključuju trošak zaposlenih, režijske troškove, ulaganje u nekretnine u pripremi, troškovi kamata)

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka

Prilog 6: Tablica sudskih sporova

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Na dan 19.12.2019. dužnik nema obveza prema radnicima iz radnog odnosa.

~~Prilog 7: Izjava da sklapanje predstečajne nagodbe neće utjecati na tražbine radnika,~~

Izjava i potvrda o broju djelatnika dužnika na dan 19.12.2019.


Prilog 8: Bilanca, Račun dobiti i gubitka i Bruto bilanca na dan 30.11.2019.godine

Prilog 9: Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

OSIJEK, 19.12.2019.


KAPUCINSKA 22A, HR-31000 OSIJEK - OIB: 3560688054

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

PLATELJ (naziv/me i adresa): ALEXANDER HRKAČ KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 5 DARUVA		Hitno: <input checked="" type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 5000,00	
IBAN ili broj računa platežlja:		HR6125000093221150518	
Model:		Poziv na broj platežlja:	
IBAN ili broj računa primatelja:		HR312390001130000200	
Model:		Poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJ (naziv/me i adresa): TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU- SUDSKI DEPOZIT ZAGREBAČKA 2 OSIJEK		HR05 55606860500 predjam za postupak PSN (Esseker grupa d.o.o.)	
Sifra transakcije:		Opis platežlja:	
Datum izvršenja:		19122019	
BIC ili naziv svake primatelja:		Fizička / Pravna Primatelj (osoba):	
Pečat korisnika PU		Pečat korisnika PU	
Valuta pokriva:		Troškova opcija:	
BEN - SW - EUR			

Referenca: 22024311958

Napomena: Nalog je odobren iz Banca 19.12.2019 u 11:31.

**PRIJEDLOG
PLANA RESTRUKTURIRANJA
društva ESSEKER GRUPA D.O.O., OSIJEK
("Dužnik")**

za potrebe postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom

u Osijeku, 19. prosinca 2019. godine

1. IZJAVA UPRAVE

U skladu sa saznanjima i podacima kojima raspolazem, izjavljujem da podaci iz ovog Plana restrukturiranja čine cjelovit i istinit prikaz poslovanja, imovine i obveza, gubitka i dobitka odnosno financijskog položaja Dužnika te da činjenice koji bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Plana restrukturiranja nisu izostavljene.

U Osijeku, 19. prosinca 2019. godine

Alexander Hrkač, Direktor
Esseker grupa d.o.o.

Osnovne informacije o Dužniku:

Dužnik je osnovan Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, pod posl. brojem Tt-03/854-4 od 28. srpnja 2003. godine pod nazivom Auto-max d.o.o. za trgovinu motornim vozilima. Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS): 030076619.

* * *

Izjava o izmjeni izjave od 31. svibnja 2005. godine mijenja se članak 2. izjave koji sada glasi: Članak 2. Tvrtka društva sada glasi Esseker grupa d.o.o. za trgovinu i usluge. Skraćena tvrtka glasi Esseker grupa d.o.o.
Izjave o izmjeni izjave po kojem se nadopunjava predmet poslovanja provedene su kako slijedi: 31. svibnja 2005., 14. travnja 2008., 18. lipnja 2008., 10. prosinca 2012., 12. veljače 2014., 06. ožujka 2014., 04. siječnja 2016.

Odluka Skupštine od 22.07.2016. godine koja se odnosi na promjenu članova društva, povećanje temeljnog kapitala i promjenu odredbi i oblika temeljnog akta, te s tim u svezi promjenu članaka 1., brisanje dosadašnjih članaka 7-16 i umetanje novih članaka 7-26.

Odluka Skupštine od 18.03.2017. godine koja se odnosi na promjenu članova društva, povećanje temeljnog kapitala i promjenu odredbi temeljnog akta, te s tim u svezi promjenu članka 7. i 19. Društvenog ugovora.

Odluka Skupštine od 28.08.2017. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i ranije provedenu promjenu člana društva, te s tim u svezi promjenu članka 7. Društvenog ugovora.

Odluka Skupštine od 03.04.2018. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala, pristupanje člana društva, promjenu predmeta poslovanja, te s tim u svezi promjenu članka 5. i 7. Društvenog ugovora.

* * *

Predmet poslovanja Dužnika prema NKD-u je 4511 Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije.

Direktor društva je Alexander Hrkač, zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja.

Temeljni kapital Društva iznosi 39.295.500,00 kuna.

Vlasnička struktura Društva:

Vrijednosnice Osijek d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB:95388963061	13,10%
Alexander Hrkač, Darda, Kralja Dmitra Zvonimira 5, OIB:66539373196	11,18%
Marta Karpati, Osijek, Matije Antuna Reljkovića 6, OIB:53648756939	17,96%
Meso-rad d.d., Cerić, Ante Starčevića 64, OIB:52498433005	45,04%
Europlantaže d.d., Brođanci, Trg 2, OIB:59170148274	12,72%

* * *

Dužnik ima ne samo kapital, nego i imovinu značajno veće vrijednosti od ukupnih obveza. Stoga nije upitna mogućnost održivog poslovanja Dužnika.

Razlog trenutne nesposobnosti za plaćanje je isključivo pljenidba novčanih sredstava od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Ispostava Osijek- u iznosu od 1.463.685,09 kuna.

Time se onemogućava potrebno vrijeme za dovršavanje započetih investicija u graditeljstvu, rješavanje spornih pitanja i provedbu donesenih odluka i rješenja odnosno unovčenje imovine – imovina u pripremi koja je u stanju mirovanja zbog nemogućnosti podmirivanja tekućih obveza prema izvođačima tj. vjerovnicima a samim time se dodatno prolongira pribavljanje likvidnih sredstava neophodnih za daljnje poslovanje.

3. OSVRT NA FINACIJSKO STANJE I POSLOVANJE DUŽNIKA

Dugotrajna imovina Društva sastoji se od materijalne (zemljišta i nekretnina u Osijeku, Požegi, Šibeniku, Županja i Buje; pokretnine) i financijske imovine (poslovnog udjela društva Mjenjačnica d.o.o. Osijek, Solus d.o.o. Vladislavci i Vrijednosnice Osijek d.o.o., Osijek).

Temeljni kapital društva Esseker grupe d.o.o. Osijek je 39.295.500,00 kuna.

Račun društva Esseker grupa d.o.o. je u blokadi s datumom 03. prosinca 2019. godine zbog poreznog rješenja iz 2019. godine, temeljem kojeg je porezna uprava donijela rješenje o ovrsti u iznosu od 1.463.685,09 kuna.

Visoki upravni sud Republike Hrvatske je 29. kolovoza 2019. godine, presudio da društvo Esseker grupa d.o.o. Osijek nije ispunilo zakonske uvjete za priznavanje povećanja temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti te je time Ministarstvo financija donijelo rješenje o ovrsti.

Kratkotrajna imovina Društva sastoji se materijalne imovine (imovina i vrijednosni papiri namijenjeni za daljnju prodaju, potraživanja od kupaca i povezanih osoba).

* * *

Pasivu u iznosu 68.142.821,00 kuna čine kapital i rezerve u iznosu 16.171.567,00 kuna te kratkoročne i dugoročne obveze (prema bankama, povezanim poduzetnicima i trećim osobama) u ukupnom iznosu 51.971.254,00 kuna.

Iznos od 45.554.714,00 kuna odnosi na kratkoročne, a iznos od 6.416.540,00 kuna odnosi na dugoročne obveze.

Kratkoročne obveze u iznosu 45.554.714,00 kuna veće su od kratkoročne imovine u iznosu 33.453.594,00 kuna.

* * *

Razlog trenutke nesposobnosti Društva za plaćanje tekućih obveza je blokada svih računa koja proizlazi iz ovrhe Ministarstva financija, Porezna uprava, Ispostava Osijek.

Obzirom da ukupne obveze iznose približno 52 milijuna kuna, a ukupna imovina iznosi približno je 68 milijuna kuna proizlazi da je bilanca Dužnika "zdrava" odnosno da Dužnik isključivo treba provesti planirani program restrukturiranja i djelomični reprogram postojećih obveza kako je prikazano u ovom planu radi provedbe donesenih odluka i rješenja te usklađenja ročnosti imovine i potraživanja s jedne i obveza s druge strane.

4. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno čl. 4. SZ predstečajni razlozi su:

Članak 4.

(1) Predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje. Prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju.

(2) Smatrat će se da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje ako nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao nesposoban za plaćanje i ako:

– dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa...

(3) Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom Financijske agencije. Financijska agencija dužna je na zahtjev dužnika ili vjerovnika bez odgode izdati takvu potvrdu. U protivnom Financijska agencija odgovara za štetu koju bi podnositelj zahtjeva zbog toga mogao pretrpjeti.

Dužnik na dan podnošenja ovog Prijedloga za otvaranje predstečajne nagodbe ima blokiran račun u neprekidnom trajanju 16 dana te nije u mogućnosti izvršavati svoje obveze.

5. MJERE FINANCIJSKOGA RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Predloženo financijsko restrukturiranje pretpostavlja **izmjenu rokova dospijeća** uz reprogram obveza sa umanjnjem iznosa duga.

Svim vjerovnicima 1. skupine predlaže se **odgoda dospijeća tražbina bez umanjnja iznosa**, koje bi se namirivale mjesečno tijekom dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće svih obveza mjesečno (do 15. u mjesecu za prethodni mjesec) i bez obračuna kamata u razdoblju mirovanja.

Svim vjerovnicima 2. skupine predlaže se **odgoda dospijeća tražbina**, koje bi se namirivale mjesečno, tijekom jedne godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće svih obveza mjesečno (do 15. u mjesecu za prethodni mjesec).

Svim vjerovnicima 3. skupine predlaže se **odgoda dospijeća tražbina uz umanjnje iznosa**, koje bi se namirivale mjesečno, tijekom dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće svih obveza mjesečno (do 15. u mjesecu za prethodni mjesec) i bez obračuna kamata u razdoblju mirovanja.

U strukturi namirenja predlaže se:

- Restrukturiranje namirenja duga bez umanjnja iznosa za vjerovnike prve skupine tj. državne institucije u periodu od dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, te uz otplatu cijelog dugovanja u 24 jednake mjesečne rate koje bi dospijevale do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec,
- Reprogram namirenja duga bez umanjnja iznosa za vjerovnike druge skupine tj. kreditne institucije čija potraživanja bi se otplatila u 12 jednakih mjesečnih rata (obroka) računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće svakog pojedinačnog obroka glavnice i pripadajuće kamate do svakog 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec
- Restrukturiranje namirenja duga uz umanjnje iznosa za 90% za vjerovnike treće skupine tj. svi ostali vjerovnici (povezane i nepovezane osobe) u periodu od dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz otplatu cijelog dugovanja u 24 jednake mjesečne rate koje bi dospijevale do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec

Time će se omogućiti potrebno vrijeme za dovršavanje započetih investicija u graditeljstvu, rješavanje spornih pitanja i provedbu donesenih odluka i rješenja odnosno unovčenje imovine – imovina u pripremi koja je u stanju mirovanja zbog nemogućnosti podmirivanja tekućih obveza prema izvođačima tj. vjerovnicima a samim time se dodatno prolongira pribavljanje likvidnih sredstava neophodnih za daljnje poslovanje.

6. PLAN POSLOVANJA

ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Polazni finansijski izvještaji

Polazna točka Plana poslovanja su finansijski izvještaji Dužnika na dan 30. studenog 2019., koji su sastavni dio ovog Prijedloga (prikazani usporedno s izvještajima za kraj 2018. godine).

Predstečajna nagodba i osiguranje namirenja po istoj

U stupcima u sredini prikazani je efekt predloženog finansijskog restrukturiranja – reprogram kratkoročnih obveza prema bankama a posebice prema Zagrebačkoj banci gdje je dospijeće 31. prosinca 2019. godine i reprogram kratkoročnih obveza prema Poreznoj upravi u dugoročne (bez umanjenja iznosa) te restrukturiranje obveza prema povezanim i nepovezanim društvima (uz otpis 90% ukupnih obveza). Konačno, treći stupac prikazuje projekciju poslovanja do kraja 2019. godine (kroz predstečajnu nagodbu).

Važno je naglasiti da će se, realno, prikazani efekti dogoditi u dužem vremenskom razdoblju – predvidivo u razdoblju trajanju Plana, a ne samo u jednog godini. U nastavku plana, u razdoblju od 2020. do 2021. godine, prikazano je redovno poslovanje Dužnika (uz ulaganja u nekretnine kao i prodaja istih po završetku radova). Na kraju 2021. godine planirano je namirenje dugova kroz mjesečnu otplatu počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

Potencijalne obveze i sporovi

Dužnik nema saznanja o potencijalnim obvezama koje nisu uključene u bilancu odnosno koja nisu predviđena/rezervirana u dijelu u kojem se očekuju mogući troškovi.

Dužnik očekuje da će većina sporova biti završena u njegovu korist odnosno da će neto rezultat biti neutralan. Bez obzira na to, zbog konzervativnog pristupa, predviđene su rezervacije u visini 250.000,00 kuna.

Dodatno zaduženje

Društvo u razdoblju obuhvaćenom Planom ne treba nova zaduženja te temeljem samo vlastite imovine (i prihoda iz poslovanja) može ne samo uredno namirivati sve tekuće obveze, nego i osigurati namirenje obveza svih vjerovnika utvrđenih u nagodbi.

Zaključak

Poslovni plan pokazuje da, uz predloženo restrukturiranje i reprogram, Društvo može namiriti svoje vjerovnike i nastaviti pozitivno poslovati.

AKTIVA	30.11.2019	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2019 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	34.689.227				34.689.227
Materijalna imovina	17.461.326				17.461.326
Nematerijalna imovina	0				0
Dugotrajna finansijska imovina	17.227.901				17.227.901
KRATKOTRAJNA IMOVINA	33.453.594				33.453.594
Zalihe	7.328.085				7.328.085
Potraživanja- povezane osobe	7.332.192			-146.650	7.185.542
Potraživanja- nepovezane osobe	18.016.479			31.500	18.047.979
Kratkotrajna finansijska imovina	720.000				720.000
Novac na računu i blagajni	56.838				56.838
UKUPNO AKTIVA	68.142.821			-115.150	68.027.671

PASIVA	30.11.2019	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2019 P
KAPITAL I REZERVE	16.171.567		40.627.286	-115.150	56.683.703
OBVEZE	51.971.254	0	-40.627.286	0	11.343.968
DUGOROČNE OBVEZE	6.416.540	1.508.191	-985.415	0	6.939.316
Kreditni banaka	5.321.634				5.321.634
Povezane osobe	1.094.906		-985.415		109.491
Porezna uprava	0	1.508.191			1.508.191
KRATKOROČNE OBVEZE	45.554.714	-1.508.191	-39.641.871	0	4.404.652
Povezane osobe	30.942.501		-27.848.251		3.094.250
Nepovezane osobe	13.104.022		-11.793.620		1.310.402
Porezna uprava	1.508.191	-1.508.191			0
UKUPNO PASIVA	68.142.821	0	0	-115.150	68.027.671

RAČUN DOBITI I GUBITKA	30.11.2019	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2019 P
POSLOVNI PRIHODI	1.460.001			31.500	1.491.501
Prihodi od prodaje	1.460.001			31.500	1.491.501
Ostali poslovni prihodi	0			0	0
POSLOVNI RASHODI	2.653.572			744.895	3.398.467
Materijalni troškovi	425.956			238.723	664.679
Troškovi osoblja	382.015			30.000	412.015
Amortizacija	1.348.506			122.591	1.471.097
Ostali poslovni troškovi i rashodi	497.095			353.580	850.675
FINANCIJSKI PRIHODI	212.678			22.000	234.678
FINANCIJSKI RASHODI	19.432.304			382.683	19.814.987
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	40.627.286	0	40.627.286
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0	250.000	250.000
UKUPNI PRIHODI	1.672.679	0	40.627.286	53.500	42.353.465
UKUPNI RASHODI	22.085.876	0	0	1.377.578	23.463.454
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA	-20.413.197	0	40.627.286	-1.324.078	18.890.011
POREZ NA DOBIT	0	0	0	0	0
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-20.413.197		40.627.286	-1.324.078	18.890.011

AKTIVA	31.12.2018.	2019 P	2020 P	2021 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	20.793.840	34.689.227	20.409.042	20.209.042
Materijalna imovina	17.565.939	17.461.326	3.181.141	2.981.141
Nematerijalna imovina	0	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina	3.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901
KRATKOTRAJNA IMOVINA	38.568.605	33.453.594	45.352.791	45.614.305
Zalihe	6.973.149	7.328.085	17.308.270	16.308.270
Potraživanja- povezane osobe	7.106.392	7.185.542	6.466.988	5.748.434
Potraživanja- nepovezane osobe	7.617.232	18.047.979	20.687.019	22.326.060
Kratkotrajna financijska imovina	16.782.291	720.000	720.000	720.000
Novac na računu i blagajni	89.541	56.838	170.514	511.542
UKUPNO AKTIVA	59.362.445	68.027.671	65.761.833	65.823.347

PASIVA	31.12.2018.	2019 P	2020 P	2021 P
KAPITAL I REZERVE	37.793.692	56.683.703	62.944.369	63.005.883
OBVEZE	21.568.753	11.343.968	2.817.464	2.817.464
DUGOROČNE OBVEZE	6.712.903	6.939.316	615.138	615.138
Kreditni banaka	5.416.635	5.321.634	0	0
Povezane osobe	1.296.268	109.491	0	0
Porezna uprava	0	1.508.191	615.138	615.138
KRATKOROČNE OBVEZE	14.855.850	4.404.652	2.202.326	2.202.326
Povezane osobe	3.323.644	3.094.250	1.547.125	1.547.125
Nepovezane osobe	11.456.426	1.310.402	655.201	655.201
Porezna uprava	75.780	0	0	0
UKUPNO PASIVA	59.362.445	68.027.671	65.761.833	65.823.347

RACUN DOBITI I GUBITKA	31.12.2018.	2019 P	2020 P	2021 P
POSLOVNI PRIHODI	2.044.348	1.491.501	11.950.000	6.850.000
Prihodi od prodaje	2.044.348	1.491.501	11.950.000	6.850.000
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0
POSLOVNI RASHODI	3.972.365	3.398.467	6.460.735	5.400.454
Materijalni troškovi	1.175.346	664.679	5.250.735	4.278.439
Troškovi osoblja	484.282	412.015	420.000	412.015
Amortizacija	1.575.366	1.471.097	440.000	410.000
Ostali poslovni troškovi i rashodi	737.371	850.675	350.000	300.000
FINANCIJSKI PRIHODI	583.363	234.678	158.888	158.888
FINANCIJSKI RASHODI	608.717	19.814.987	550.000	550.000
IZVANREDNI PRIHODI	0	40.627.286	0	0
IZVANREDNI RASHODI	0	250.000	0	0
UKUPNI PRIHODI	2.627.711	42.353.465	12.100.000	7.000.000
UKUPNI RASHODI	4.581.082	23.463.454	7.010.735	5.950.454
DOBIT I GUBITAK PRIJE POREZA	-1.953.371	18.890.011	5.089.265	1.049.546
POREZ NA DOBIT	0	0	0	0
DOBIT I GUBITAK RAZDOBLJA	-1.953.371	18.890.011	6.260.666	61.514

7. **PLANIRANA BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA**
NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

AKTIVA	31.12.2018.	30.11.2019.	2021 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	20.793.840	34.689.227	20.209.042
Materijalna imovina	17.565.939	17.461.326	2.981.141
Nematerijalna imovina	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina	3.227.901	17.227.901	17.227.901
KRATKOTRAJNA IMOVINA	38.568.605	33.453.594	45.614.305
Zalihe	6.973.149	7.328.085	16.308.270
Potraživanja- povezane osobe	7.106.392	7.332.192	5.748.434
Potraživanja- nepovezane osobe	7.617.232	18.016.479	22.326.060
Kratkotrajna financijska imovina	16.782.291	720.000	720.000
Novac na računu i blagajni	89.541	56.838	511.542
UKUPNO AKTIVA	59.362.445	68.142.821	65.823.347

PASIVA	31.12.2018.	30.11.2019.	2021 P
KAPITAL I REZERVE	37.793.692	16.171.567	63.005.883
OBVEZE	21.568.753	51.971.254	2.817.464
DUGOROCNE OBVEZE	6.712.903	6.416.540	615.138
Kredit banaka	5.416.635	5.321.634	0
Povezane osobe	1.296.268	1.094.906	0
Porezna uprava	0	0	615.138
KRATKOROČNE OBVEZE	14.855.850	45.554.714	2.202.326
Povezane osobe	3.323.644	30.942.501	1.547.125
Nepovezane osobe	11.456.426	13.104.022	655.201
Porezna uprava	75.780	1.508.191	0
UKUPNO PASIVA	59.362.445	68.142.821	65.823.347

RAČUN DOBITI I GUBITKA	31.12.2018.	30.11.2019.	2021 P
POSLOVNI PRIHODI	2.044.348	1.460.001	6.850.000
Prihodi od prodaje	2.044.348	1.460.001	6.850.000
Ostali poslovni prihodi	0	0	0
POSLOVNI RASHODI	3.972.365	2.653.872	5.400.454
Materijalni troškovi	1.175.346	425.956	4.278.439
Troškovi osoblja	484.282	382.015	412.015
Amortizacija	1.575.366	1.348.506	410.000
Ostali poslovni troškovi i rashodi	737.371	497.095	300.000
FINANCIJSKI PRIHODI	583.363	212.678	150.000
FINANCIJSKI RASHODI	608.717	19.432.304	550.000
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	0
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	2.627.711	1.672.679	7.000.000
UKUPNI RASHODI	4.581.082	22.085.876	5.950.454
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA	-1.953.371	-20.413.197	1.049.546
POREZ NA DOBIT	0	0	0
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.953.371	-20.413.197	61.514

8. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI, VISINI I OSIGURANJU

Analiza tražbina prema vrsti i visini:

#	VJEROVNIK	Dug 30.11.2019.	Otpis	Preostali dug	Namirenje izvan PSN	Odgoda dospijeća
1	Republika Hrvatska	1.508.191	0	1.508.191	0	1.508.191
2	Financijske institucije	5.321.636	0	5.321.636	0	5.321.636
3	Ostali vjerovnici	45.141.429	40.627.286	4.514.143	0	4.514.143
	UKUPNO:	51.971.256	40.627.286	11.343.970	0	11.343.970

Sukladno predloženom planu predstečajne nagodbe, nakon restrukturiranja odnosno reprograma (odgode dospeljeća) obveza, Društvo će sve vjerovnike odnosno u ovom postupku utvrđene tražbine namiriti kako je navedeno u točki 5. ovog Plana.

**9. PONUDA VJEROVNICIMA
O NAČINU, ROKOVIMA I UVJETIMA NAMIRENJA TRAŽBINA**

Ovim Planom je predviđeno razvrstavanje sudionika u skupine kako je navedeno u točki 5. ovog Plana.

Svim vjerovnicima 1. skupine predlaže se odgoda dospeljeća tražbina bez umanjenja iznosa, koje bi se namirivale mjesečno tijekom dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospeljeće svih obveza mjesečno (do 15. u mjesecu za prethodni mjesec) i bez obračuna kamata u razdoblju mirovanja.

Svim vjerovnicima 2. skupine predlaže se odgoda dospeljeća tražbina, koje bi se namirivale mjesečno, tijekom jedne godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospeljeće svih obveza mjesečno (do 15. u mjesecu za prethodni mjesec).

Svim vjerovnicima 3. skupine predlaže se odgoda dospeljeća tražbina uz umanjenje iznosa, koje bi se namirivale mjesečno, tijekom dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospeljeće svih obveza mjesečno (do 15. u mjesecu za prethodni mjesec) i bez obračuna kamata u razdoblju mirovanja.

U strukturi namirenja predlaže se:

- Restrukturiranje namirenja duga bez umanjenja iznosa za vjerovnike prve skupine tj. državne institucije u periodu od dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, te uz otplatu cijelog dugovanja u 24 jednake mjesečne rate koje bi dospjevale do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec,
- Reprogram namirenja duga bez umanjenja iznosa za vjerovnike druge skupine tj. kreditne institucije čija potraživanja bi se otplatila u 12 jednakih mjesečnih rata (obroka) računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospeljeće svakog pojedinačnog obroka glavnice i pripadajuće kamate do svakog 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec
- Restrukturiranje namirenja duga uz umanjenje iznosa za 90% za vjerovnike treće skupine tj. svi ostali vjerovnici (povezane i nepovezane osobe) u periodu od dvije godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz otplatu cijelog dugovanja u 24 jednake mjesečne rate koje bi dospjevale do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec

10. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja uključuju troškove predstečajne nagodbe koje Dužnik procjenjuje na oko 250.000,00 kuna, uključujući troškove suda, FINA-e i sve druge troškove.

Osim navedenog, obzirom da izabrani model financijskog restrukturiranja ne iziskuje posebne troškove – ovim Planom nisu predviđeni dodatni troškovi restrukturiranja.

13. NAMIRENJE U SLUČAJU STEČAJA

Obzirom da Društvo nema imovine koju je lako unovčiti u kratkom roku, u slučaju stečaja vjerovnici Društva mogu računati na prodaju imovine i prava uz bitno niže cijene u odnosu na knjigovodstvenu (i procijenjenu) vrijednost imovine.

Predstečajnom nagodbom bi se postigli veći efekti za vjerovnike nego da društvo ode u stečaj i prestane postojati jer bi društvo u slučaju stečaja teško ili nikako naplatila svoja potraživanja.

U Republici Hrvatskoj je namirenje u stečaju, u prosjeku, prema nekim statistikama oko 20 posto, a prema drugim tek 2-3 posto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

U Osijeku, 19. prosinca 2019. godine



OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ESSEKER GRUPA d.o.o. - mat.br.: 1747231 - OIB: 55606860500

Broj osnove: UP/I-415-02/2019-001/03253					Kamata do	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	11.12.2019.		
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
1.	12	glavnica	HR4410010051731216063	1.463.685,09	2.712,63	0,00	29.11.2019.
	03.12.2019.	13:03	POREZ NA DOBIT				
			68-1651-55606860500				
					1.043,32	2.129,26	03.12.2019
					0,00	995,57	03.12.2019
					625,99	1.412,40	06.12.2019
					625,99	371,65	09.12.2019
					Stanje blokade :	1.461.488,84	
				Osnova: UP/I-415-02/2019-001/03253 - uk.stanje blokade:		1.461.488,84	

Ukupna obveza po osnovama:	1.463.685,09
Ukupna zapljena:	0,00
Ukupna kamata naplate:	2.712,63
Ukupna naplaćena sredstva:	4.908,88
Stanje blokade:	1.461.488,84

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSJEK S

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK

ESSEKER GRUPA D.O.O.
KAPUCINSKA 25/II
OSIJEK

Datum: 11.12.2019.
Klasa: 120-11/19-01/65
Ur.broj: 08-6062-19-

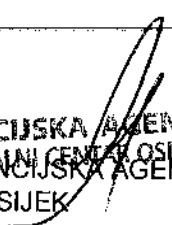
Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 11.12.2019. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **ESSEKER GRUPA d.o.o.**

OIB ovršenika: **55606860500**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 8 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 8 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 1.461.488,84 kn.


FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK 5
FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE
NA DAN 30.11.2019. GODINE

[illegible]

45

POPIŠ IMOVINE-za daljniju prodaju
NA DAN 30.11.2019. GODINE

Red. br.	Naziv stvari ili prava	God. nabave	Kol.	Stanje na 31.12.2018.		Mjesec promjene	Nabavljeno	Pronađeno (višak)	Prodano (rashodovano)	Iste pronalazak	Stanje na 31.12.2017. vrijednost	%	NA DAN 30.11.2019. GODINE			Sračunata vrijednost	
				Stvari nabavljenih ranijih godina	5								6	7	8		9
	2	3	4								(5+7+8)-(9+10)					(13+14)+15	17
																	(11-16)
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE																	
6830	Poljoprivredno zemljište Tenja kč. br. 2512	19.12.13.			58.828,23						58.828,23	0%	0,00	0,00		0,00	58.828,23
6830	Leskovac oranica	13.09.17			2.878,65		119,15		3.097,80		0,00	0%	0,00	0,00		0,00	0,00
6830	Leskovac voćnjak	13.09.17			50.840,98		2.013,63				52.854,61	10%	0,00	0,00		0,00	52.854,61
6005	Zemljište - Marjanska ulica	30.04.18					717.589,24				717.589,24	0,00				717.589,24	
	GRAĐEVINSKI OBJEKTI 023				112.145,86				3.097,80		826.770,08		0,00	0,00		0,00	826.770,08
	POSLOVNE ZGRADE 0230																
6830	Poslovni prostor Osijek	2008			1.998.586,02						1.998.586,02	5%	0,00	0,00		0,00	1.998.586,02
6830	Kapucinska 28 – stan	30.09.14	1		300.000,00						300.000,00	5%	0,00	0,00		0,00	300.000,00
6003	Hutlerova, Osijek	01.03.15			1.695.886,54						1.695.886,54		0,00	0,00		0,00	1.695.886,54
	Ulaganje						19.000,00				19.000,00		0,00	0,00		0,00	19.000,00
6830	Fiorini	30.06.15			605.840,32						605.840,32		0,00	0,00		0,00	605.840,32
	Ulaganje 2018						19.792,00				19.792,00		0,00	0,00		0,00	19.792,00
	NEKRETNOSTI U PRIPREMI 027				4.639.312,88				0,00	0,00	4.639.104,88		0,00	0,00		0,00	4.639.104,88
	ZEMLJIŠTA U PRIPREMI 0270																
6830	Apartman A/A1 - 49,44m2 - Žaborići	31.12.08.			202.195,66						202.195,66	0%	0,00	0,00		0,00	202.195,66
	GREDEVINE U PRIPREMI 0271				202.195,66						202.195,66		0,00	0,00		0,00	202.195,66
6830	Apartman A/A1 - 49,44m2 - Žaborići	31.12.08.			420.691,66						420.691,66	0%	0,00	0,00		0,00	420.691,66
	Ulaganje 2018						38.696,96				38.696,96		0,00	0,00		0,00	38.696,96
	STROJEVI				420.691,66						459.388,62		0,00	0,00		0,00	459.388,62
66102	STROJEVI				1.042.270,01						293.805,05		0,00	0,00		0,00	293.805,05
66102	platformska vaga za cjev	31.03.15			28.000,00				748.464,96		28.000,00		0,00	0,00		0,00	28.000,00
					1.070.270,01				748.464,96		321.805,05		0,00	0,00		0,00	321.805,05
	OPREMA																
66141	Bosh hladnjača	30.11.17.	1		4.326,00						4.326,00		0,00	0,00		0,00	4.326,00
66141	Dyson airblade sušilo	30.11.17.	2		16.000,00						16.000,00		0,00	0,00		0,00	16.000,00
66141	Ugost. Stolovi	30.11.17.	15		18.750,00						18.750,00		0,00	0,00		0,00	18.750,00
66141	Drvene stolice	30.11.17.	60		24.000,00						24.000,00		0,00	0,00		0,00	24.000,00
66141	Perilaća čaša Unica	30.11.17.	1		5.351,02						5.351,02		0,00	0,00		0,00	5.351,02
					68.427,02						68.427,02		0,00	0,00		0,00	68.427,02



PRILOG 1

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327298, GRADIŠTE

Broj ZK uložka: 127

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1167/2015

Aktivne plombe: Z-5311/2019, Z-5336/2019

SABUJEZBA

UKNIZBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1419	ŠUMA KRNDIJA			28018	
2.	1420	ŠUMA KRNDIJA			27953	
3.	1437	ŠUMA KRNDIJA			27968	
4.	1438/1	ŠUMA KRNDIJA			30948	
5.	1441/1	ŠUMA KRNDIJA			16983	
		UKUPNO:			131870	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, KAPUCINSKA ULICA 25/2, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4539/2019
Aktivne plombe: Z-9846/2019, Z-9847/2019

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

ZAB.

UKNJIŽ.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	673/1	ULICA DR.FRANJE RAČKOG ORANICA			3332 3332	
		UKUPNO:			3332	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-3767/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 12.12.2019. 00:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330078, KRAPANJ

Broj ZK uložka: 3558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16073/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1010 ZGR	KUĆA I DVOR			621	
		UKUPNO:			621	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan "A1"- 24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine -dvosoban stan u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika , koji se sastoji od sobe ,kupaonice, dnevnog boravka i lode , ukupne površine 49,44m2 ,posebni dio označen je pod oznakom "1" u tabeli broj 2 kao stan " A 1" ESSEKER GRUPA D.O.O., OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 1 (24/200) 3.1 Zaprmljeno 06.09.2013. broj Z-7024/13 Na temelju čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja EUROPLANTAŽE d.d. iz Brodanaca radi brisanja prava zalogu upisanog pod Z-5235/08 odbačen.		
5.	Na suvlasnički dio: 1 (24/200) 5.1 Zaprmljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-16020/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019, radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.		vezano uz B 1 (1.1)
6.	Na suvlasnički dio: 1 (24/200)		

PRILOG 1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-16073/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 52498433005, ANTE STARČEVIĆA 64, CERIĆ 32221 NUŠTAR	9.126.109,13 HRK	vezano uz B I (J.I)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

PRILOG 1

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320722, TENJA

Broj ZK uložka: 19367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20859/2017

Aktivne plombe: Z-20768/2019

UZNJŠBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2512	ORANICA VELIKA BARA			7713	Pripis iz uložka 1070
		UKUPNO:			7713	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.12.2019, 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-601/2010

Aktivne plombe: Z-20761/2019, Z-20768/2019

Zemljišnik

UKNJŠK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10604/4	ORANICA			16704	Pripis iz uložka 17435
2.	10604/5	ORANICA			8522	Pripis iz uložka 17435
3.	10604/6	ORANICA			12703	Pripis iz uložka 17435
4.	10604/7	ORANICA			24645	Pripis iz uložka 17435
5.	10604/8	ORANICA			9812	Pripis iz uložka 17435
		UKUPNO:			72386	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1	ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331996, CERIĆ

Broj ZK uložka: 917

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13109/2017

Aktivne plombe: Z-9850/2019, Z-9851/2019

sadržaj

ulaznica

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	712/2	VOĆNJAK LEKOVAC			20000	
		UKUPNO:			20000	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, KAPUCINSKA ULICA 25/2, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.12.2019, 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21561/2018

Aktivne plombe: Z-20761/2019, Z-20768/2019

Zemljišna knjiga

Uknjižba

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9220/29	ORANICA MARIJANSKA ULICA			480	
		UKUPNO:			480	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1	
	ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, KAPUCINSKA 25/II, OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-21559/2018	62.500,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV-2781/2018 od 20.04.2018. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR s rokom i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, za korist: ZEČIĆ MIROSLAV, OIB: 07577004136, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 48, TURANJ, HRVATSKA		
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-21561/2018	40.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zalogu, br. Ov-2785/2018 od 20.04.2018. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: ZEČIĆ IVAN, OIB: 84502020219, OGRIZOVIĆEVA 36A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 23809

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15152/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-20761/2019 (E-5), Z-20768/2019 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5634/1	KAPUCINSKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 28			483 58 425	
		UKUPNO:			483	

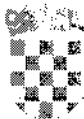
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, KAPUCINSKA ULICA 25A, 31000 OSIJEK	
5.1	Zaprimljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-15152/2019 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br. 1, spavaće sobe br. 2, hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od tavanškog prostora br.1 u potkrovlju površine 31,85 m2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-973/2016

Aktivne plombe: Z-20761/2019, Z-20768/2019

zelenj.

uknjiz.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6707	KUĆA BR.6 I DVORIŠTE ULICA J. HUTTLERA			429	
		UKUPNO:			429	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I ^o -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.6707 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, KAPUCINSKA 25/H	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30903/2017 ~~3491~~ ~~4491~~ ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-17952/2019 (E-13), Z-18315/2019 (E-13), Z-18323/2019 (E-13)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1945/18	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1537	
		BAZEN			351	
		DVORIŠTE			26	
					1160	
		UKUPNO:			1537	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-5839/11 Na temelju čl. 268 a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na k.č.br. 1945/18 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje Klasa: 361-05/08-01/529 od 11. travnja 2008.g.	
6.1	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-2175/15 Temeljem odredbe čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č. br. 1945/18 u AI, priložena pravomoćna Uporabna dozvola Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet, od 16. rujna 2014. godine, klasa: UP/17-361-05/14-01/89, Urbroj: 2163/1-18-02/1-14-14.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA 8 - stan na katu površine 71,09 m2, sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2 ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II	

PR 1109 1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 13 (9/100)			
5.1	Zaprimljeno 25.08.2017. g. pod brojem Z-24799/2017	1.684.657,30 KN	vezano uz B 13 (1.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanmilionshestoosamdesetčetiristisuće šestopedesetsedamkunatridesetlipa, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16945

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20994/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 32 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5388/3	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVOR. UL. GUNDULICEVA 36A, 36B, 36C			1674	
		UKUPNO:			1674	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-229/12 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A priložen akt za uporabu stambeno-poslovne zgrade na kčbr. 5388/3 i to: Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 07.02.2006.g. br. Klasa: UP/I-361-05/05-01/212, Urbroj: 2158-03-02/3-06-05 J.D.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32.	Suvlasnički dio: 2650/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Trosobni stan B-S-1 - 3. kat, Gundulićeva 36b Sastoji se od ulaznog prostora i blagovaonice sa 37,18 m2, dnevnog boravka sa 36,16 m2, dječje sobe sa 18,32 m2, spavaće sobe sa 17,62 m2, kuhinje sa 15,20 m2, kupaoalice 1 sa 8,33 m2, kupaoalice 2 sa 7,03 m2, praonice rublja sa 2,10 m2, WC sa 1,50 m2, balkona sa 4,72 m2 i loggie sa 3,38 m2 - ukupno 151,53 m2 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, SAVSKA C. 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 3.9.2002. broj Z-6476/02 Na temelju ugovora od 2.9.2002. broj Ov-13724/02 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta i korištenja stubišta i plinske podstanice, koje se proteže od kčbr. 5359 uz sjeverni dio zgrade đakčkog doma, te uz zapadni dio kčbr. 5386/33, a dužina pristupnog kolnog puta na sjevernom dijelu iznosi 23,40 m, a širina 6,00 m, dužina na zapadnom dijelu iznosi 21,80 m, a širina 3,00 m, a sve to za korist kčbr. 5386/3 upisane u zk. ul. 9245 k.o. iste, a na teret kčbr. 5388/3 upisane u A, a sve na neodređeno vrijeme.		



I-NOVA

ENERGY d.o.o.

32100 Vukovar, Presina bb
Tel: 031/250-100; Fax: 031/250-107
MB: 400/115 OIB: 49458319606
HYPO IBAN: HR41 2500 0091 1013 9300 0
S.W.I.F.T.: HAABHR22

PRILOG 1.

Mjesto i datum računa: Vukovar, 09.11.2015.
Datum isporuke (DVO): 09.11.2015.
Vrijeme: 14:54
Dospjeće: 31.12.2015.
Način plaćanja: transakcijski račun

Esseker grupa d.o.o.
Kapucinska 25/II
31000 Osijek
OIB: 55606860500

RAČUN-OTPREMNICA broj 2-1-1

R. BR	OPIS	JM	Kol.	CIJENA	RABAT %	PDV %	UKUPNO
1	TEKTRONIX TDS3054C osciloskop	kom	1	72.010,00	0,00	25,00	72.010,00
2	TDS3AAM	kom	1	4.320,00	0,00	25,00	4.320,00
3	TDS3BATC Lion baterija	kom	1	3.610,00	0,00	25,00	3.610,00
4	TEKTRONIX TDS-3GV	kom	1	4.320,00	0,00	25,00	4.320,00
5	TEKTRONIX TDS310N	kom	1	890,00	0,00	25,00	890,00
6	TDS3LM	kom	1	4.320,00	0,00	25,00	4.320,00
7	TEKTRONIX DMM4050 dig. Multim.	kom	1	7.455,00	0,00	25,00	7.455,00
8	TEKTRONIX TL725	kom	1	540,00	0,00	25,00	540,00
9	TEKTRONIX TLA7AC3	kom	1	109.300,00	0,00	25,00	109.300,00
10	TEKTRONIX TLA7AC3R3	kom	1	10.860,00	0,00	25,00	10.860,00
11	P6980	kom	1	41.210,00	0,00	25,00	41.210,00
12	TEKTRONIX AWG7082C	kom	1	413.420,00	0,00	25,00	413.420,00
13	TEKTRONIX AWG7082C R3	kom	1	19.545,00	0,00	25,00	19.545,00
14	TEKTRONIX AWG7082C 01	kom	1	44.300,00	0,00	25,00	44.300,00
Ukupno							736.100,00

Rekapitulacija poreza
PDV Stopa % Osnovica Iznos PDV
25 736.100,00 184.025,00

Osnovica za PDV: 736.100,00
PDV 25%: 184.025,00

UKUPNO: 920.125,00

SLOVIMA: devetstodvadesettisućastdvadesetpetkuna

Molimo uplatu izvršiti na IBAN: HR4125000091101393000 otvoren kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. S pozivom na broj računa.



I-NOVA

ENERGY d.o.o.

HR-32000 VUKOVAR, Priljevo 205
OIB: 49458319606 (2)

+ 304
10250
- 0301



I-NOVA

ENERGY d.o.o.

32000 Vukovar, Prosina bb
Tel: 031/250-100; Fax: 031/250-107
MB: 4007115 OIB: 49458319606
HYPO IBAN: HR41 2500 0091 1013 9300 0
S.W.I.F.T.: HAABHR22

2146V
PRILOG 1

Mjesto i datum računa: Vukovar, 12.11.2015.
Datum isporuke (DVO): 12.11.2015.
Vrijeme: 10:36
Dospjeće: 31.12.2015.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Esseker grupa d.o.o.
Kapucinska 25/II
31000 Osijek
OIB: 55606860500

RAČUN-OTPREMNICA broj 3-1-1

R. BR	OPIS	JM	Kol.	CIJENA	RABAT %	PDV %	UKUPNO
1	TEKTRONIX PWS4721	kom	1	4.590,00	0,00	25,00	4.590,00
2	TEKTRONIX PWS4721 D1	kom	1	50,00	0,00	25,00	50,00
3	TEKTRONIX TL705	kom	1	410,00	0,00	25,00	410,00
4	TEKTRONIX TLA7012	kom	1	108.660,00	0,00	25,00	108.660,00
5	TEKTRONIX P6962	kom	1	27.390,00	0,00	25,00	27.390,00
Ukupno:							141.100,00


Rekapitulacija poreza
PDV Stopa % Osnovica Iznos PDV
25 141.100,00 35.275,00

Osnovica za PDV: 141.100,00
PDV 25% : 35.275,00

UKUPNO: 176.375,00

SLOVIMA: stosedamdesetšestisućatrstosedamdesetpetkuna

Molimo uplatu izvršite na IBAN: HR4125000091101393000 otvoren kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. S pozivom na broj računa.

I-NOVA ENERGY d.o.o.
 **I-NOVA**
ENERGY d.o.o.
HR-32000 VUKOVAR, Prosina bb 3
OIB: 49458319606

1309
+ 0250
- 0301



INOVA

INOVA ENERGY D.O.O.

32000 Vukovar, Prinsina bb
Tel: 031/250-100; Fax: 031/250-107
MB: 4007115 OIB: 49458319606
HYPO IBAN: HR41 2500 0091 1013 9300 0
S W I F T : HAABHR22

2140
PRILOG 1

Mjesto i datum računa: Vukovar, 09.12.2015.
Datum isporuke (DVO): 09.12.2015.
Vrijeme: 10:51
Dospjeće: 31.12.2015.
Način plaćanja: transakcijski račun

Esseker grupa d.o.o.
Kapucinska 25/II
31000 Osijek
OIB: 55606860500

RAČUN-OTPREMNICA broj 4-1-1

R. BR	OPIS	JM	Kol.	CIJENA	RABAT %	PDV %	UKUPNO
1	TEKTRONIX FCA3100	kom	1	18.900,00	0,00	25,00	18.900,00
2	TEKTRONIX FCA3100 HS	kom	1	5.915,00	0,00	25,00	5.915,00
3	TEKTRONIX FCA3100 RP	kom	1	865,00	0,00	25,00	865,00
Ukupno:							25.680,00

Rekapitulacija poreza

PDV Stopa %	Osnovica	Iznos PDV
25	25.680,00	6.420,00

SLOVIMA: tridesetdvijetisućestokuna

Osnovica za PDV: 25.680,00
PDV 25% : 6.420,00

UKUPNO:	32.100,00
---------	-----------

Molimo uplatu izvršiti na IBAN: HR4125000091101393000 otvoren kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. S pozivom na broj računa.



INOVA ENERGY D.O.O.
HR-32000 VUKOVAR, Priljevo 203
OIB: 49458319606 (2)

1304 ✓
- 0250 ✓

ESSEKER GRUPA D.O.O.
KAPUCINSKA 25A
31000 OSIJEK



QR kod za automatsko

Račun-otpremница 227/2/4

Račun

Datum računa Datum isporuke Šifra kupca PDV ID, BR./OIB Dospijanje računa
23.12.2015 23.12.2015 500 55606860500 22.01.2016

Veza dokument

Broj ponude Datum ponude
12 01.12.2015

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
5002	KOMB. FELIX/Z 12013 KOM		1,000	25,00	750.000,00	750.000,00
			1,000			750.000,00
				PDV:25% (Osn:750.000,00 kn)		187.500,00
				Ukupno kn:		937.500,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatora Datum Vrijeme
Transakcijski račun 2 11.01.2016 11:53:38

Napomena

Napomena
po ug. od 23.12.2015- ser.br. 12013



+22
- 0500
1.0250

Meso-rad d.d.

A/te Starčevića 64 32221 Čerč

MB 2157551

OIB: 52498433005

IBAN: HR9425030071100083472 Sberbank d.d.



Mjesto i datum računa: Čerč, 18.12.2015.

Vrijeme: 08:49

Dospijeda: 17.01.2016.

Način plaćanja: Transakcijski račun

ESSEKER GRUPA d.o.o.

Kapucinska 25

31000 OSIJEK

OIB 55606860500

Račun-otpremnicu broj: 01/15

RED. BROJ	NAZIV	JED. MJERE	KOLIČINA	INV. BROJ	GODINA PROIZVODNJE	CIJENA	PDV %	IZNOS BEZ PDV	IZNOS S PDV
1.	Polica s 4 police	kom	2	8,9	2007	1.430,55	25	2.861,10	3.576,38
2.	Stol radni 1,3 m	kom	2	23,24	2007	1.433,25	25	2.866,50	3.583,13
3.	Panj dim. 500X600X850	kom	1	26	2007	1.378,13	25	1.378,13	1.722,66
4.	Stol za panglovanje	kom	1	32	2007	2.348,32	25	2.348,32	2.935,40
5.	Stol radni s otvorom za cijedenje	kom	1	33	2007	2.866,50	25	2.866,50	3.583,13
6.	Napa hauba	kom	1	35	2007	1.874,25	25	1.874,25	2.342,81
7.	Zavjesa zračna	kom	1	44	2007	4.501,00	25	4.501,00	5.626,25
8.	Vaga Libela	kom	1	45	2007	10.708,50	25	10.708,50	13.385,63
9.	Vaga električna zidna Libela	kom	1	46	2007	8.812,50	25	8.812,50	11.015,63
10.	Duplikator za topljenje masti	kom	1	59	2007	52.350,00	25	52.350,00	65.437,50
11.	Tuš	kom	1	67	2007	712,50	25	712,50	890,63
12.	Elektronska vaga za mjerenje	kom	1	68	2007	11.238,75	25	11.238,75	14.048,44
13.	Garderobni ormarić	kom	6	69,70,71,7 2,73,74	2007	1.134,75	25	6.808,50	8.510,63
14.	Kontejner s kotačima	kom	5	75,76,77,7 8,79	2007	1.837,50	25	9.187,50	11.484,38
15.	Kontejner za prihvati i prenošenje	kom	1	80	2007	2.925,00	25	2.925,00	3.656,25
16.	Zračna zavjesa	kom	2	81,82	2007	3.371,25	25	6.742,50	8.428,13
17.	Stol za pakiranje s policom	kom	1	86	2008	6.040,00	25	6.040,00	7.550,00
18.	Umivaonik za pranje ruku	kom	1	87	2008	5.520,00	25	5.520,00	6.900,00
19.	Umivaonik za pranje ruku	kom	1	88	2008	3.960,00	25	3.960,00	4.950,00
20.	Ventilacijska oprema	kom	1	95	2008	73.518,48	25	73.518,48	91.898,10
21.	Minivash	kom	1	98	2008	2.622,30	25	2.622,30	3.277,88
22.	Metalni plastificirani ormar s elektro opremom	kom	1	112	2009	2.544,00	25	2.544,00	3.180,00
23.	Radni stol otvoreni	kom	1	143	2009	5.415,54	25	5.415,54	6.768,43
24.	Regal inox sa 4 police	kom	1	155	2010	2.193,00	25	2.193,00	2.741,25

+146
+ 0250
- 0300

25	Vana Bizerba BSN15 E HRV 6155	kom	1	170	2010	8.500,00	25	8.500,00	10.525,00
26	Stroj za rezanje električni NEW	kom	2	172.172	2010	1.397,33	25	2.774,78	3.468,46
27	Dodatna rashladna komora	kom	1	182	2007	307.377,05	25	307.377,05	384.221,31
28	Stol radni	kom	1	196	2011	2.896,00	25	2.896,00	3.622,50
29	Stroj za usitnjavanje slanine TRIEF	kom	1	209	2012	21.517,50	25	21.517,50	26.896,88
30	Presja za čvrste 5 L	kom	1	213	2012	1.672,00	25	1.672,00	2.090,00
									Ukupno bez PDV:
									574.734,20
									Ukupno PDV 25%:
									143.683,55
									Ukupno iznos (kn):
									718.417,75

Slovima: Sedamsto osamnaest tisuća četiri stotine sedamnaest kuna i sedamdeset pet lipa.

IMESO-RAD d.o.o.
 Poslovnica
 10000 Zagreb
 019 3749000

[Handwritten signature]

Stečajna masa iz OPTIMUS d.o.o. u stečaj

PRILOG 1

Telefoni : 023/240600

porezni broj : 02207346

OIB : 40287377818

Član uprave:

Mbs :

Temejni kapital :

e-mail :

Sud :

0,00 kn uplaćen u cijelosti

Evidencijski broj 1

ZADAR, 7.02.2018 10:55:40

RAČUN 1/2018

Obrazac : R- 1 Objekt MP: 1
 Mjesto isporuke : ZADAR
 Lokacija isporuke :
 Datum isporuke : 7.02.2018
 Dospijeće plaćanja : 15.02.2018
 Poziv na broj plaćanja: 02 1-2018
 Otpremni dokument : 1-2018

ESSEKER GRUPA d.o.o.
 Kapucinka 25/II
 31000 OSIJEK
 HRVATSKA

Narudžbenica

OIB kupca : 55606860500

Upłata na ž. rn / IBAN: HR3423300031185670055

Porezni broj kupca :

rbr	šifra/barcode kataloški broj	naziv artikla-usluge	j.mj.	količina	cijena	vrijednost	rabat %	super rabat %	porez %
1. 3		BROD ONTERA	2	1,000	640.000,00	640.000,00	0,00	0,00	25,00

%	osnovica	iznos poreza
25,00	640.000,00	160.000,00

Ukupno :	640.000,00
iznos rabata :	0,00
iznos super rabata :	0,00
Vrijednost bez poreza :	640.000,00
iznos poreza :	160.000,00
Ukupno sa porezom :	800.000,00

-odlička Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zadru 3 St-81/2017

Fakturirao:

Odgovorna osoba:

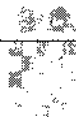
Stečajna masa iz
 OPTIMUS d.o.o. u stečaju
 ZADAR
 OIB: 40287377818

+ 921

+ 0250

- 03208

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE



MINISTRY OF THE SEA, TRANSPORT AND
INFRASTRUCTURE

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA
LUČKA KAPETANIJA
HARBOURMASTER'S OFFICE

UPISNI LIST
CERTIFICATE OF REGISTRY

LISTA A/FOLIO A

IME JAHTA Name of yacht			LUKA UPISA Port of registry	NACIONALNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ Official Number
ONTERA			ZADAR	92352
POZIVNI ZNAK Call sign	MMSI BROJ MMSI Number	IMO BROJ IMO Number	NAMJENA JAHTA Purpose of yacht	BROJ TRUPA Hull identification number
9AA8218	238406940		Gospodarske potrebe	GB-TQN58176H808

Bruto tonaža:
Gross tonnage

43,12

Neto tonaža: Net
tonnage:

Proizvođač i mjesto gradnje:
Name & address of builders

VELIKA BRITANIJA

Godina gradnje:
Year of built

2008

Model jahte
Yacht model

TRADER 585 SIGNATURE

Vrsta jahte
Type of yacht

Motorna jahta

Područje plovidbe:
Navigation area

Ila - do 12 Nm od obale kopna ili otoka

Najveći dopušteni broj osoba:
Maximum number of persons

11

Ukupni broj putnika:
Total number of passengers

9

Broj paluba:
Number of decks

1

Materijal gradnje trupa:
Hull material

Stakloplastika

Duljina trupa (m):
Length of hull

17,00

Širina (m):
Breadth

4,57

Visina na boku (m):
Depth

2,60

Nadvođe (mm):
Freeboard

Gaz (mm):
Draught

Porivni uređaj:
Propulsion

- Vrsta/Type: Brodski diesel motor

- Model/Model:

CATERPILLAR

- Broj/No: 2

- Snaga/Power (kW): 340,00

- Brzina vrtnje/RPM (min-1):

Oznaka automatizacije: Bez oznake automatizacije
Automation

Podaci o prethodnom upisu
Previous registration date

- Ime jahte/Name of yacht:

- Oznaka/Designation:

- Luka upisa/Port of registry:

- Država pripadnosti/Flag

Ostali podaci:
Other